

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный инженер проекта _____ М.А. Узе

Инженер-проектировщик _____ Е.Н. Чичекина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							181.2019-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	181.2019-ПП-У	<u>Основная часть проекта планировки.</u> <u>(утверждаемая часть)</u>	
		Пояснительная записка	
	181.2019-ПП-У	Графические материалы:	
	Лист 1	Чертеж планировки территории	M1:1000
	Лист 2	Разбивочный чертеж красных линий	M1:1000
2	181.2019-ПП-О	<u>Обоснование проекта планировки территории</u> <u>(обосновывающая часть)</u>	
		Пояснительная записка	
	181.2019-ПП-О	Графические материалы:	
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	M1:50000
	Лист 2	Схема организации движения транспорта	M1:1000
	Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	M1:1000
	Лист 4	Схема вертикальной планировки территории	M1:1000
	Лист 5	Схема инженерной подготовки территории	M1:1000
	Лист 6	Объемно-планировочное решение	M1:1000
3	181.2019-ПМ-У	<u>Проект межевания территории</u> <u>(утверждаемая часть)</u>	
		Пояснительная записка	
		Графические материалы:	
	Лист 1	Чертеж проекта межевания территории	M1:1000
	181.2019-ПМ-О	<u>Проект межевания территории</u> <u>(обосновывающая часть)</u>	
	Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	M1:1000
	Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	M1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	181.2019-ПП-У	Лист

Лист 1	Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	M1:1000
--------	--------	--	---------

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки.

Пояснительная записка:

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Оглавление

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение	7
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории	8
1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.....	9
1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	9
1.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории...	11
1.5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	12
1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	181.2019-ПП-У		Лист

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИ**

Инв. № подл.							Подп. и дата		Взам. инв. №		
							181.2019-ПП-У				Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Введение. Цель и задачи проекта.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения развития территорий, выделения элемента планировочной структуры, установления границы земельного участка, предназначенного для строительства объекта.

Проект планировки и проект межевания разработан по отношению к территории, предназначенной для размещения объектов придорожного сервиса в пределах границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования, на земельном участке площадью 4360 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600013:894, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос" на основании :

- Постановления Администрации Красюковского сельского поселения № 12 от 23.05.2019г. «О разработке проекта планировки и межевания земельных участков»;

- Технического задания на разработку проекта планировки и межевания земельного участка площадью 4360 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600013:894, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос";

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 99/2019/262791645 . Земельный участок площадью 4360,0 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600013:894 – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос". Регистрация права: Собственность № 61:28:0600013:894-61/034/2019-1 от 25.04.2019г. Правообладатель: Шишков Игорь Павлович.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения.

Планируемые красные линии учитывают существующее расположение земельных участков, фактическое использование территории.

Материалы настоящего проекта состоят из основной части (Раздел I) и материалов по обоснованию (Раздел II), которые в свою очередь включают текстовые и графические материалы. Графическая часть проекта выполнена на топографической съемки выполненной ООО «Тектоника» в 2019году, в Масштабе 1:500.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013 № 1;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	181.2019-ПП-У						Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировки и застройка городов и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Действующие технические регламенты, технические условия, требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства, иных нормативных документов.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения».

- Генеральный план Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковского сельское поселение».

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

Главный инженер проекта

М.А. Узе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							181.2019-ПП-У	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

1.1.Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проект планировки территории разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры территории, для размещения объектов придорожного сервиса (объекты торговли, гостиница, СТО, автостоянка) в пределах границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования , на земельном участке площадью 4360 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0600013:894, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос".

Категория земельного участка площадью 4360кв.м., с кадастровым номером 61:28:0600013:894— земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Территория в границах проекта планировки расположена в Красюковского сельском поселении Октябрьского (с) района Ростовской области на территории бывшего ТОО "Колос" вне населенного пункта.

Территория в границах проекта планировки граничит:

- С северной стороны - свободный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственного назначения
- С западной стороны –участок для размещения объектов торгового назначения и общественного питания;
- С восточной стороны – автомагистраль М-4 "Дон";
- С южной стороны участка – подъездная дорога к х.Сусол;

Расстояние от г.Ростова на Дону около 40км., от аэропорта около 20 км.

Ближайшим населенным пунктом является х.Сусол.

В соответствии с генеральным планом, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение», техническим заданием, участок располагается в ЗОНЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ТИ 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							181.2019-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ТИ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается
Объекты административно-делового назначения	Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв.м. на 1 рабочее место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается
Объекты хранения индивидуального транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III-IV классов опасности	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40.	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
			Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 250 кв.м. торговой площади – 800 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест – 2000 кв.м. на 100 посадочных мест. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 60	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

181.2019-ПП-У

Лист

8. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки (парковки) автомобилей		Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Строительство объекта осуществляется в 1 этап.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта	га	0,4360

На земельных участках (в границах проекта планировки) особо **охраняемых природных территорий, ценных зеленых насаждений – нет.**

На земельных участках (в границах проекта планировки) **не имеется зона охраны памятников истории, культуры и архитектуры.**

Основные планировочные ограничения в границах проектируемой территории - отсутствуют

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

Климатический район строительства IIIв согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

В данном районе характерны малоснежная, холодная зима с сильными ветрами, жаркое, сухое лето, резкие колебания суточных и сезонных температур, незначительное количество атмосферных осадков, повышенное испарение и низкая относительная влажность. Осенью продолжительное время сохраняется сухая и теплая погода.

Метеорологические данные района строительства приведены по данным СП 131.13330.2012:

- средняя месячная и годовая температура воздуха:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							181.2019-ПП-У	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Республика, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Российская Федерация, Ростовская область, с. Каменоломни	-8,1	-7,4	-2,0	8,4	15,8	19,6	22,0	21,0	14,9	7,2	0,9	-4,6	7,3

- | | |
|--|----------|
| - абсолютная минимальная температура воздуха | - 33°С; |
| - абсолютная максимальная температура воздуха..... | +40°С; |
| - средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца..... | +29,1°С; |
| - средняя месячная относительная влажность
воздуха наиболее холодного месяца..... | 85 %; |
| - средняя месячная относительная влажность
воздуха наиболее теплого месяца..... | 58%; |
| - количество осадков за ноябрь – март..... | 219 мм; |
| - количество осадков за апрель – октябрь..... | 336 мм; |
| - суточный максимум осадков..... | 100 мм; |
| - преобладающее направление ветра за декабрь – февраль..... | В; |
| - преобладающее направление ветра за июнь – август..... | В; |
| - максимальная глубина промерзания грунтов..... | 1,00 м. |

Опасных геологических и гидрогеологических процессов в районе проектируемого строительства не происходит. Здесь также отсутствуют специфические грунты (засоленные, заболоченные и др.).

1.2.Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог следует принимать до линии регулирования застройки не менее 50 метров, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 метров.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
<p>Красные линии назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог следует принимать до линии регулирования застройки не менее 50 метров, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 метров.</p>										
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	181.2019-ПП-У				

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

Планировочная организация земельных участков обусловлена:

- условиями рельефа участка;
- выполнением санитарных разрывов и противопожарных расстояний;
- архитектурно-планировочными решениями и требованиями технологии предприятия.

Планирование земельного участка разработано с учетом основных положений:

- обеспечение независимого подъезда к объектам ;
- не пересечение потоков въезжающих и выезжающих на объект автомобилей;
- обеспечение безопасности движения;
- соблюдение допустимых радиусов поворота для транспортных средств различных габаритов.

Планировка земельных участков выполнена с максимальным сокращением протяженности коммуникаций.

Покрытие проездов, площадок предусмотрено устойчивое к воздействию нефтепродуктов. Здания и сооружения расположены с учетом принятой технологии объекта, функционального зонирования территории в соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами проектирования.

Территория организована таким образом, чтобы все загрязненные стоки по системе канализации попадали на очистные сооружения. На въезде на территорию предусмотрено пологое возвышение, исключающие возможность растекания загрязненных вод и пролитого топлива за пределы территории.

Въезд на территорию планируется на территории объекта с существующего примыкания к автомагистрали М4 «Дон» по примыкающей подъездной дороге к х.Сусол. Въезд на территорию придорожного сервиса разрабатывается согласно ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»

На рассматриваемой территории планируется размещение объекты коммерческого, делового и общественного назначения, объекты транспортной инфраструктуры и объекта инженерной инфраструктуры (малые очистные сооружения, пожарный резервуар, очистные сооружения для атмосферных осадков, трансформаторные и мусороконтейнерная площадка для сбора мусора).

Территория не попадает в пределы подтопленных, водоохранных зон, прибрежных полос, рекреационных, особо охраняемых природных территорий, земель, занятых особо ценными

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					181.2019-ПП-У		Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

объектами культурного и археологического наследия, историко-культурными заповедниками, земель лесного фонда.

1.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение обеспечивается перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Электроснабжение - электроснабжение проектируемой территории планируется от существующих распределительных сетей.

Точку и условия подключения к электрическим сетям определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям .

Водоснабжение - водоснабжение проектируемой территории планируется привозное, на территории планируется размещение резервуара для постоянного хранения запаса воды. На территории предусмотрен противопожарный резервуар, используемый для целей пожаротушения, общей емкостью 2000 куб.м

Система водоотведения и канализации - На проектируемой территории отсутствует техническая возможность подключения к централизованным канализационным сетям, поэтому отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, осуществляется на локальные очистные сооружения бытовых сточных вод, далее в накопительную емкость. Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения .

Для дождевых нефтесодержащих сточных вод предусмотрены локальные очистные сооружения с накопительными емкостями, имеющими датчики максимального уровня с выводом к оператору.

Вывоз накопившихся отходов будет осуществляться по договору специализированной организацией на очистные сооружения.

Отопление торгового объекта предусмотрено автономное.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Кондиционирование - блоки сплит-систем.

Газоснабжение - проектируемой территории не планируется.

Связь и сигнализация - Для обеспечения безопасности на территории предусмотрена система охранной сигнализации и система звукового оповещения и эвакуации, позволяющий правильно организовать эвакуацию в случае нештатной ситуации.

Обеспечивается системами:

- охранно-пожарной сигнализации;
- тревожно-вызывной сигнализацией;
- контроля и управления доступом;
- телевизионного видеонаблюдения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Кондиционирование - блоки сплит-систем.									
			Газоснабжение - проектируемой территории не планируется.									
			Связь и сигнализация - Для обеспечения безопасности на территории предусмотрена система охранной сигнализации и система звукового оповещения и эвакуации, позволяющий правильно организовать эвакуацию в случае нештатной ситуации.									
			Обеспечивается системами:									
						-охранно-пожарной сигнализации;						
						-тревожно-вызывной сигнализацией;						
						-контроля и управления доступом;						
						-телевизионного видеонаблюдения;						
						181.2019-ПП-У						Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата							

- телефонизации;
- громкоговорящей связи;
- бесперебойного электропитания

1.4.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Вертикальная планировка земельного участка обеспечивает максимальный отвод дождевых стоков в ливневую канализацию при минимальном количестве дождеприемных колодцев.

На въезде предусмотрены пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м и дренажные лотки с выводом на локальные очистные сооружения.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принят метод «красных» проектных отметок.

Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части.

1.5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории принята согласно решениям генерального плана Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области и схемы территориального планирования .

1.6.Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	по многолетним наблюдениям, на территории (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:								
			<ul style="list-style-type: none">- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.- Сильный туман.- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток).- Снежные заносы и гололед.- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).								
							181.2019-ПП-У			Лист	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15-25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль проездов регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению и вызывают наибольшую социальную напряженность.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							181.2019-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- установку в зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатели
1	Рассматриваемая территория всего в границах разработки проекта планировки:	га	0,436
2	Площадь застройки всего:	га	0,0443
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянок:	га	0,3514
4	Плотность застройки	%	10,1
5	Площадь озеленения	га	0,2611
6	Количество машиномест легкового автотранспорта	м/мест	37
	в том числе для инвалидов	м/мест	3

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Территория	Всего	
		м. кв.	%
1	Площадь земельного участка под застройку и благоустройство, в том числе:	4360,0	100,0
1.1	Площадь застройки	443,0	10,1
1.2	Площадь проездов, площадок, отмосток	3514,0	80,1
1.3	Площадь озеленения	716,0	16,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							181.2019-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Графические материалы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							181.2019-ПП-У	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Исходная документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

181.2019-ПП-У