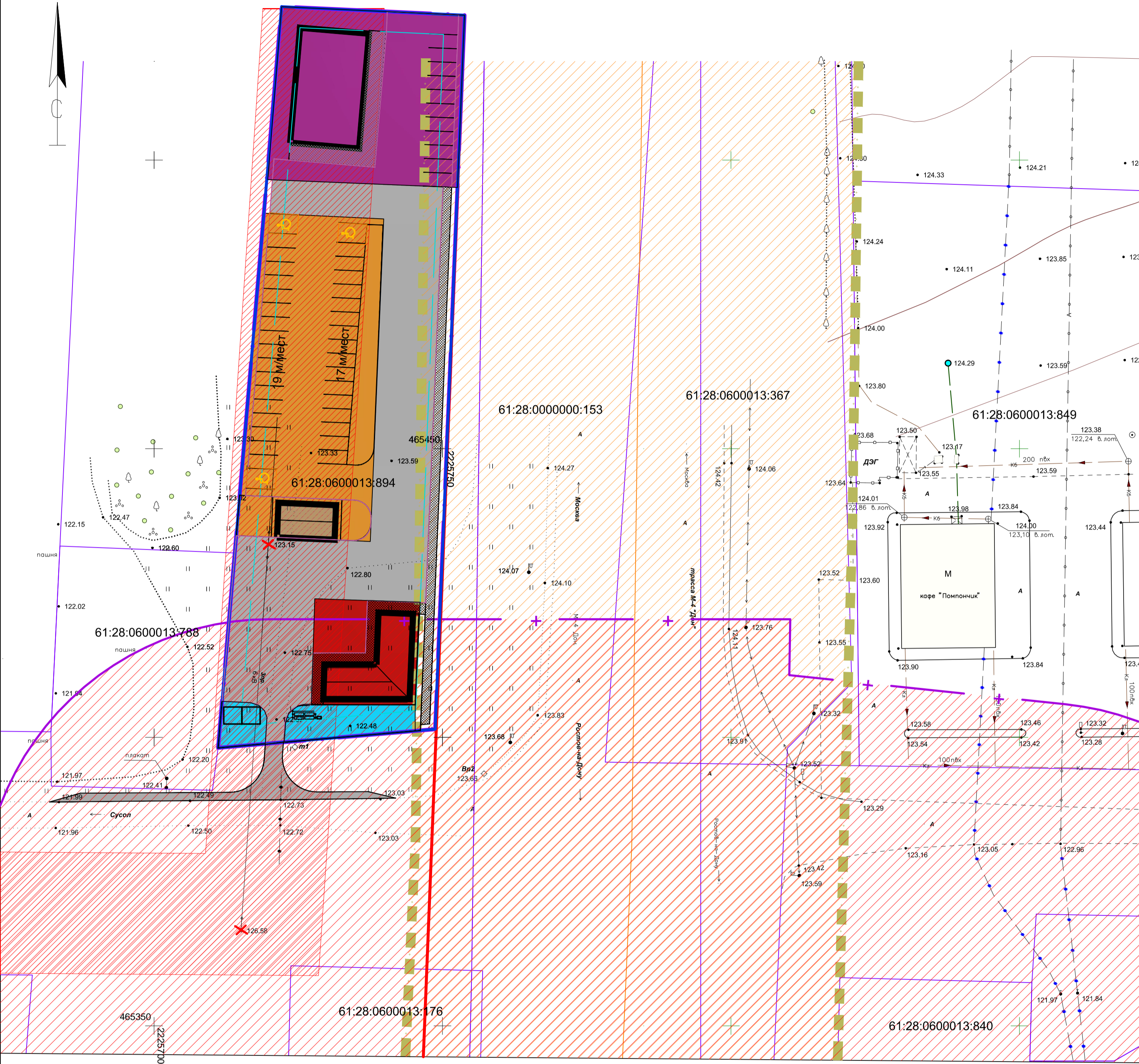


Проект планировки и межевания земельного участка площадью 4360 кв.м, с Кадастровым номером 61:28:0600013:894, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос"

Чертеж планировки территории

М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.

Границы:

- Рассматриваемого земельного участка кад. номер 61:28:0600013:894
- Ранее сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер квартала

- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- вынос воздушной линии электропередачи ВЛ -6кВ

Границы зон размещения объектов :

- зоны коммерческого и делового назначения (Объект торгового назначения)
- зоны общественно - делового назначения (Гостиница)
- зона транспортной инфраструктуры (объекты обслуживания автотранспорта (СТО,парковки для временного хранения автомобилей)
- зона инженерной инфраструктуры (малые очистные сооружения, пожарный резервуар, очистные сооружения для атмосферных осадков, трансформаторная и мусороконтейнерная площадка для сбора мусора).

Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования:

- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ -6кВ
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- Санитарно-защитная зона многоотопливной автозаправочной станции

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Рассматриваемая территория всего	кв.м	4360,0	
2	Площадь застройки	кв.м	443,0	
3	Плотность застройки	%	10,1	
4	Площадь автостоянок и парковок	кв.м	714,0	
5	Площадь покрытия откосов, тротуаров и площадок	кв.м	2800,0	
6	Площадь озеленения	кв.м	716,0	

						181-2019-ПП-У			
						Проект планировки и межевания земельного участка площадью 4360 кв.м, с Кадастровым номером 61:28:0600013:894, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос"			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки (утверждаемая часть)	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Узе М.А.					ПП	1	
Директор		Ксагарис С.Л.				Чертеж планировки территории М 1:500			
Разработал		Чичкина Е.Н.							
Н.контр		Трубецкой А.А.							