

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Индивидуальный предприниматель

Храмова Светлана Павловна

346 480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни,
ул. им. Крупской д.57

Тел. 8-928-198-20-86, E-mail: hramova.1974@mail.ru

Диплом о профессиональной переподготовке 342409688699

Сертификат соответствия №64. RU.D 48575

НП СРО «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ».

**Проект межевания земельного участка,
расположенного по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район,
п. Новоперсиановка, ул.Клубная**

018-2022-ПМ

**Основная (утверждаемая часть) проекта
межевания территории**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Храмова С.П.



[illegible]

Оглавление

Оглавление	3
1. Проект межевания территории	4
1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	4
1.2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	6
1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов.....	6
1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	7
1.5 Выводы.....	7

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ

1. Проект межевания территории

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070701:1184, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п Новоперсиановка, ул Клубная, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под объекты коммунально-складского назначения и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно - правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковского сельское поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Красюковского сельского поселения от «26» ноября 2020 г. № 162;
7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ			4

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания

1. определения местоположения границы образуемого земельного участка;
2. установления красных линий для застроенных территорий.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов коммунально-складского назначения.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения объектов коммунально-складского назначения.

Действующая система землепользования

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 61:28:0070701.

Порядок формирования границ земельных участков

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры и граница 3-ей,4-ой, 5-ой и 6-ой подзоны приаэродромной территории.

- 61:28-6.29 Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона подводящего газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка;

- 61:28-6.224 Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона ВЛ 10 кВ III 38 «Крепость» от опоры №1 до №101, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			018-2022-ПМ						
			Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	

- 61:28-6.779 Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона "КТП ВЛ-10 кВ Крепость ПС Ш-38";

- 61:00-6.1405 Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)

Граница 3-ей,4-ой, 5-ой и 6-ой подзоны приаэродромной территории.

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии приказа Министерства транспорта РФ – Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» от 23.11.2020 г № 1434-П. Проект приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) к решению Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) подготовлен ООО «ТрансПроект СПб» в 2020г.

Территория Персиановского сельского поселения расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			018-2022-ПМ						
			6						
Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата				

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны №3 распространяются на объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262 предусмотрено установление поверхностей ограничения препятствий, в границах которых осуществляется контроль за расположением и высотой препятствий, которые могут представлять опасность для выполнения полетов.

Для аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 №262 устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий:

- 1) Внешняя горизонтальная поверхность;
- 2) Коническая поверхность;
- 3) Внутренняя горизонтальная поверхность;
- 4) Поверхность захода на посадку;
- 5) Поверхность взлета;
- 6) Переходная поверхность.

В соответствии с правилами выделения на приаэродромной территории подзон выделение подзоны №3 осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Внешняя граница подзоны № 3 представляет собой замкнутой контур по границе внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий и границам полос воздушных подходов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года.

При выборе месторасположения новых объектов/сооружений, реконструкции существующих объектов/сооружений необходимо учитывать ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности разбиты на сектора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ			7

Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Определяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Для ограничения строительства объектов, которые могут неблагоприятно влиять на безопасность и на эффективность полетов, граница подзоны № 5 определена по границе полос воздушных подходов, определенных приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Максимально допустимая высота объекта (в том числе с учетом радиуса зон поражения) в границах подзоны № 5 - 235.75 м в Балтийской системе высот 1977 года.

Выбор места расположения нового опасного производственного объекта и реконструкцию существующего опасного производственного объекта в границах подзоны № 5 необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

Зоны поражения не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых опасных производственных объектов и реконструируемых существующих опасных производственных объектов. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ	Лист
							8

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Определяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы и т.п.) и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота, открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

В пределах границ проектируемого земельного участка для размещения объектов коммунально-складского назначения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного нежилыми объектами, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ				9

- Земельный участок ЗУ 1, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070701:1184 и земель муниципального образования «Красюковского сельское поселение», выделяется в постоянное пользование.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0070701:1184, принадлежит Свительскому Владимиру Викторовичу. Регистрационная запись № 61:28:0070701:1184-61/217/2021-1 от 22.03.2021.

На образуемом земельном участке 61:28:0070701:ЗУ1 расположен объект капитального строительства:

1. 61:28:0070701:1145 - Наименование: ПТО, Назначение: Нежилое здание
Общая площадь: 496 кв.м.

Образуемые земельные участки имеет непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования.

Таблица 1

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0070701:ЗУ1
Адрес:		Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная
Категория земель:		Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Объекты промышленного и коммунально-складского назначения
Площадь образуемого земельного участка		5083 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	456 421,92	2 222 639,38
2	456 418,35	2 222 670,30
3	456 369,30	2 222 668,95
4	456 341,51	2 222 668,11
5	456 341,44	2 222 602,37
6	456 412,59	2 222 603,47
7	456 421,57	2 222 602,82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ

8	456 416,70	2 222 638,70
1	456 421,92	2 222 639,38
9	456 394.23	2 222 651.16
10	456 395.34	2 222 625.68
11	456 391.60	2 222 625.36
12	456 390.49	2 222 650.92
9	456 394.23	2 222 651.16

Каталог координат проектируемой красной линии

Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	456 463.16	2 222 597.94
2	456 447.50	2 222 611.42
3	456 438.29	2 222 619.16
4	456 427.66	2 222 634.93
5	456 422.29	2 222 702.42

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

1.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок, образуемый для размещения объектов коммунально-складского назначения, расположен на землях, относящихся к категории "земли населенных пунктов". Формируемый земельный участок может быть использован согласно сложившейся застройки.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка, согласно приказа Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее – Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	№ уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ			11

недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка.

1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

2. Выводы

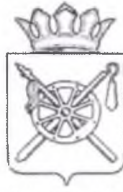
В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

Сведения об образуемом земельном участке	
Условный кадастровый номер:	61:28:0070701:3У1
Адрес:	Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения
Площадь образуемого земельного участка	5083 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540							
			Площадь образуемого земельного участка						5083 кв. м	

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата	018-2022-ПМ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Красюковское сельское поселение»
Администрация Красюковского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2022г.

№ 82

сл. Красюковская

**О разработке проекта межевания
земельного участка,
расположенного по адресу:
Ростовская область, Октябрьский
район, п.Новоперсиановка,
ул. Клубная**

Рассмотрев заявление Свитальского Владимира Викторовича, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение», утверждённые Решением Собрании депутатов Красюковского сельского поселения от 28.12.2012 № 13 (изм. ред. 17.05.2021 № 186), Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0070701:1184 общей площадью 4127 кв.м., осуществить подготовку необходимых материалов в графической форме и в виде пояснительной записки для обоснования предложений по проекту межевания, которые должны отражать предлагаемые границы планируемого развития территории, зоны возможного размещения объектов капитального строительства, параметры развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

2. Заявителю подготовить проект технического задания на разработку документации по проекту межевания и представить на согласование в

Администрацию Красюковского сельского поселения для утверждения в установленном порядке.

3. Собственнику объекта недвижимости внести изменения в сведения ЕГРН.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Красюковского сельского поселения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по земельным и имущественным отношениям, бытовому обслуживанию и торговле Администрации Красюковского сельского поселения.

Глава Администрации
Красюковского сельского поселения



Н.В.Бабенко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0070701
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Октябрьский, п Новоперсиановка, ул Клубная
Площадь:	4127 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	264128
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0070701:1145
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Воробейкова Наталия Григорьевна №61-10-96
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Храмова Светлана Павловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

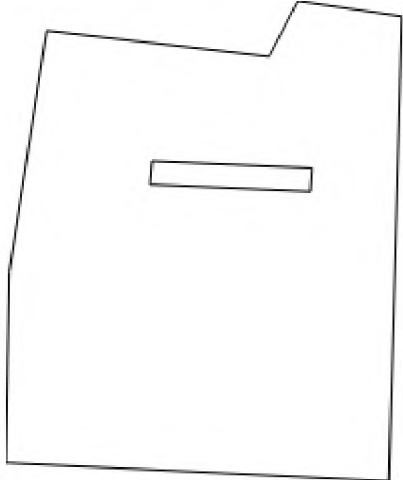
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Свитальский Владимир Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:28:0070701:1184-61/217/2021-1 от 22.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456418.44	2222665.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456344.23	2222663.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456347.18	2222602.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	456377.66	2222602.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	456416.16	2222608.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	456412.02	2222644.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	456420.91	2222648.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	456395.34	2222625.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	456391.6	2222625.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	456390.49	2222650.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	456394.23	2222651.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0070701:1184/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.05.2022 № 99/2022/465790808			
Кадастровый номер:		61:28:0070701:1184	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	480	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009, срок действия: 29.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
06.05.2022 № 99/2022/465790808				
Кадастровый номер:			61:28:0070701:1184	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456418.44	2222665.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	456416.16	2222608.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	456412.02	2222644.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	456420.91	2222648.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	456406.27	2222665.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	456408.54	2222628.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	456406.94	2222607.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист		
								018-2022-ПМ	14
Изм	№уч.	лист	№ док	Подп.	Дата				

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная
Чертеж межевания
М1:1000

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:ЗУ1

№	X	Y
1	456 421,92	2 222 639,38
2	456 418,35	2 222 670,30
3	456 369,30	2 222 668,95
4	456 341,51	2 222 668,11
5	456 341,44	2 222 602,37
6	456 412,59	2 222 603,47
7	456 421,57	2 222 602,82
8	456 416,70	2 222 638,70
1	456 421,92	2 222 639,38

9	456 394.23	2 222 651.16
10	456 395.34	2 222 625.68
11	456 391.60	2 222 625.36
12	456 390.49	2 222 650.92
9	456 394.23	2 222 651.16

Площадь земельного участка - 5083 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Объекты
промышленного и коммунально-складского назначения

Координаты углов красных линий

№	X	Y
1	456 463.16	2 222 597.94
2	456 447.50	2 222 611.42
3	456 438.29	2 222 619.16
4	456 427.66	2 222 634.93
5	456 422.29	2 222 702.42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - поворотные точки
- 1 - поворотные точки земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Граница населенного пункта п.Новоперсиановка
- Кадастровый квартал
- 61:28:0070701 Кадастровый номер квартала
- устанавливаемая красная линия
- Минимальный отступ от красной линии или передней границы участка - 10 м, от проездов и границ соседних участков - 3 м.
- П-2 Коммунально-складская территориальная зона

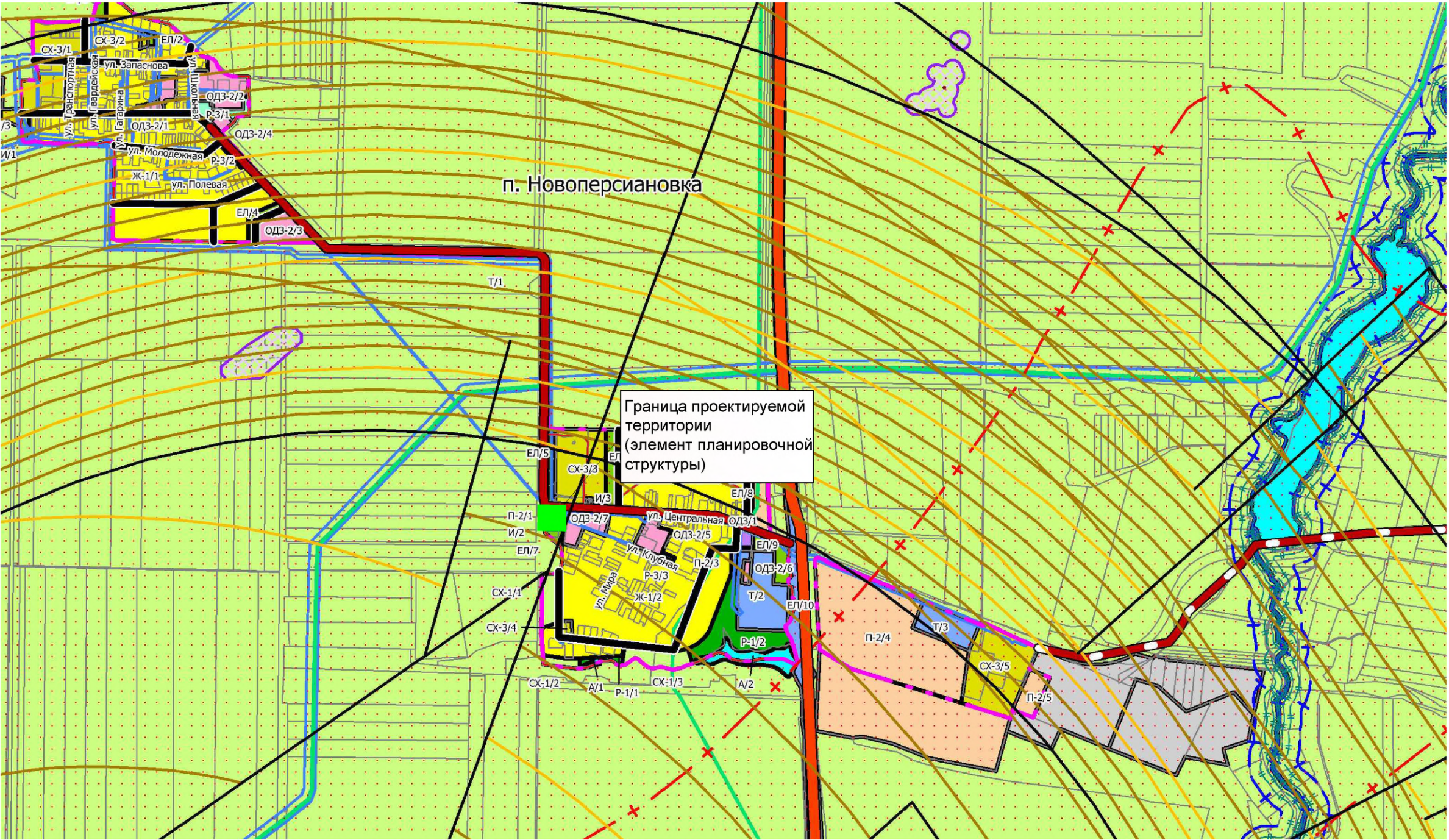
018-2022-ПМ-У

Проект межевания земельного участка, расположенного
по адресу: Ростовская область, Октябрьский район,
п. Новоперсиановка, ул.Клубная

						018-2022-ПМ-У				
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории (основная часть)		стадия	лист	листов
Разработал		Храмова С.П.						ПМ	1	
						Чертеж межевания М 1:1000		ИП Храмова С.П.		

Чертеж межевания
М 1:1000

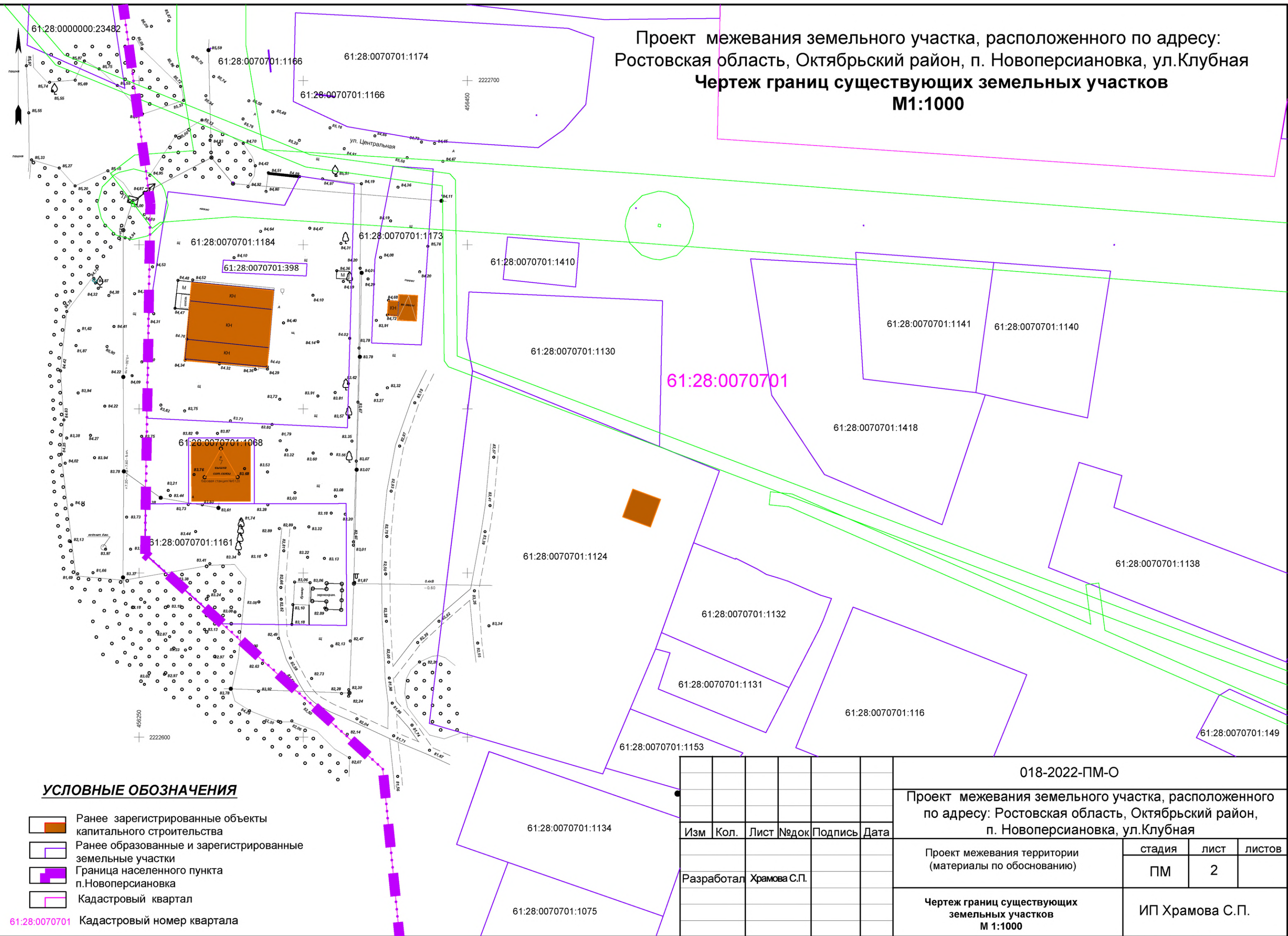
Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная
Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земельный участок
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ОДЗ-2 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - ОДЗ - Зона делового назначения
 - СН-1 - Зона ритуального назначения
 - П-1 - Производственная зона
 - П-2 - Коммунально-складская зона
 - И - Зона инженерной инфраструктуры
 - Т - Зона объектов транспортного обслуживания
 - Р-1 - Зона рекреации
 - Р-3 - Зона озелененных территорий общего пользования
 - СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 - Зона садоводства
 - СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - А - Зона акваторий
 - ЕЛ - Зона озелененных территорий специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
 - Охранные зоны геодезических пунктов
 - Районы падения отделяющихся частей ракет
 - Водоохранные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (проект)
 - Улицы в жилой застройке
- ГРАНИЦЫ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ:
- Граница приаэродромной территории
 - Граница 3-ей, 5-ой подзон приаэродромной территории
 - Граница 4-ой подзоны приаэродромной территории
 - Граница 6-ой подзоны приаэродромной территории
 - Граница 7-ой подзоны приаэродромной территории
 - Граница сектора
 - Горизонталь поверхности ограничения высотных препятствий 3-й и 4-ой подзон приаэродромной территории; Граница сектора

						018-2022-ПМ-О			
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	стадия	лист	листов
							ПМ	1	
Разработал Храмова С.П.						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000		ИП Храмова С.П.	

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная
Чертеж границ существующих земельных участков
М1:1000



						018-2022-ПМ-О		
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	стадия	лист
							ПМ	2
Разработал		Храмова С.П.				Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000	ИП Храмова С.П.	

Формат АЗ

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1184

№	X	Y
1	456 418,44	2 222 665,56
2	456 344,23	2 222 663,46
3	456 347,18	2 222 602,35
4	456 377,66	2 222 602,87
5	456 416,16	2 222 608,82
6	456 412,02	2 222 644,35
7	456 420,91	2 222 648,90
8	456 418,44	2 222 665,56
10	456 395,34	2 222 625,68
11	456 394,23	2 222 651,16
12	456 390,49	2 222 650,92
13	456 391,60	2 222 625,36
14	456 395,34	2 222 625,68

Площадь земельного участка - 4 127 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Объекты
промышленного и коммунально-складского
назначения

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1068

№	X	Y
1	456 341,14	2 222 615,09
2	456 341,14	2 222 635,09
3	456 321,14	2 222 635,09
4	456 321,14	2 222 615,09
1	456 341,14	2 222 615,09

Площадь земельного участка - 400 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: объекты связи
(базовая станция с антенно-мачтовой опорой)

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1161

№	X	Y
1	456 321,06	2 222 602,05
2	456 321,14	2 222 615,09
3	456 321,14	2 222 635,09
4	456 321,17	2 222 663,08
5	456 284,02	2 222 663,24
6	456 284,52	2 222 625,49
7	456 305,82	2 222 601,90
1	456 321,06	2 222 602,05

Площадь земельного участка - 2000 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: личное
подсобное хозяйство

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1173

№	X	Y
1	456 423,98	2 222 677,36
2	456 423,10	2 222 689,59
3	456 369,49	2 222 685,99
4	456 370,09	2 222 670,85
5	456 395,54	2 222 671,88
1	456 423,98	2 222 677,36

Площадь земельного участка - 794 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: выращивание
плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или
иных сельскохозяйственных культур и
картофеля с правом возведения объектов
капитального строительства (дачные дома для
проживания)

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1410

№	X	Y
1	456 402,38	2 222 712,21
2	456 400,53	2 222 734,03
3	456 387,17	2 222 732,97
4	456 389,45	2 222 710,90
1	456 402,38	2 222 712,21

Площадь земельного участка - 291 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: участок
признан многофункциональным: под
застроенные территории - ПТО,весовая,
магазин,пекарня

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1130

№	X	Y
1	456 385,62	2 222 700,49
2	456 382,98	2 222 759,46
3	456 338,51	2 222 758,51
4	456 361,62	2 222 701,57
5	456 371,34	2 222 699,73
1	456 385,62	2 222 700,49

Площадь земельного участка - 2000 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:
индивидуальные жилые дома, личное
подсобное хозяйство

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1124

№	X	Y
1	456 361,62	2 222 701,57
2	456 331,11	2 222 776,75
3	456 276,88	2 222 757,31
4	456 238,76	2 222 741,22
5	456 254,19	2 222 688,43
1	456 361,62	2 222 701,57

Площадь земельного участка - 7016 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения
личного подсобного хозяйства

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1153

№	X	Y
1	456 281,86	2 222 759,10
2	456 265,08	2 222 797,98
3	456 251,37	2 222 790,92
4	456 264,68	2 222 758,15
5	456 275,69	2 222 761,72
6	456 276,88	2 222 757,31
1	456 281,86	2 222 759,10

Площадь земельного участка - 621 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: индивидуальные
жилые дома, личное подсобное хозяйство

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1132

№	X	Y
1	456 309,24	2 222 768,91
2	456 306,05	2 222 776,96
3	456 304,20	2 222 781,66
4	456 304,49	2 222 781,78
5	456 301,20	2 222 788,30
6	456 299,57	2 222 791,10
7	456 298,53	2 222 794,50
8	456 297,51	2 222 797,59
9	456 293,25	2 222 807,50
10	456 292,24	2 222 810,90
11	456 285,48	2 222 808,33
12	456 282,66	2 222 807,04
13	456 265,08	2 222 797,98
14	456 281,86	2 222 759,10
1	456 309,24	2 222 768,91

Площадь земельного участка - 1300 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: личное
подсобное хозяйства

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1418

№	X	Y
1	456 393,91	2 222 818,49
2	456 359,10	2 222 820,56
3	456 354,95	2 222 854,88
4	456 354,27	2 222 857,74
5	456 314,74	2 222 844,58
6	456 330,00	2 222 808,75
7	456 354,15	2 222 792,70
8	456 395,70	2 222 786,25
1	456 393,91	2 222 818,49

Площадь земельного участка - 2914 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Коммунальное
обслуживание

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1141

№	X	Y
1	456 397,69	2 222 818,26
2	456 394,60	2 222 860,33
3	456 354,95	2 222 854,88
4	456 359,10	2 222 820,56
1	456 397,69	2 222 818,26

Площадь земельного участка - 1500 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные
жилые дома, личное подсобное хозяйство

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1174

№	X	Y
1	456 470,66	2 222 647,65
2	456 469,65	2 222 667,86
3	456 465,95	2 222 730,72
4	456 463,16	2 222 738,53
5	456 442,72	2 222 736,08
6	456 435,08	2 222 729,38
7	456 429,59	2 222 721,58
8	456 431,71	2 222 688,24
9	456 436,01	2 222 663,44
10	456 443,65	2 222 646,99
11	456 470,66	2 222 647,65
13	456 439,62	2 222 720,97
14	456 439,60	2 222 721,17
15	456 439,36	2 222 721,15
16	456 439,38	2 222 720,95
17	456 439,62	2 222 720,97
19	456 446,00	2 222 653,90
20	456 445,22	2 222 659,70
21	456 444,98	2 222 659,67
22	456 445,75	2 222 653,87
23	456 446,00	2 222 653,90

Площадь земельного участка - 3062 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: выращивание
плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или
иных сельскохозяйственных культур и
картофеля с правом возведения объектов
капитального строительства (дачные дома для
проживания)

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0070701:1140

№	X	Y
1	456 394,60	2 222 860,33
2	456 392,00	2 222 895,90
3	456 347,26	2 222 888,88
4	456 354,27	2 222 857,74
5	456 354,95	2 222 854,88
1	456 394,60	2 222 860,33

Площадь земельного участка - 1500 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные
жилые дома, личное подсобное хозяйство

						018-2022-ПМ-О			
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	стадия	лист	листов
Разработал		Храмова С.П.					ПМ	3	
						Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000		ИП Храмова С.П.	

Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная
Местоположение существующих объектов капитального строительства
М1:1000

Объекты капитального строительства:

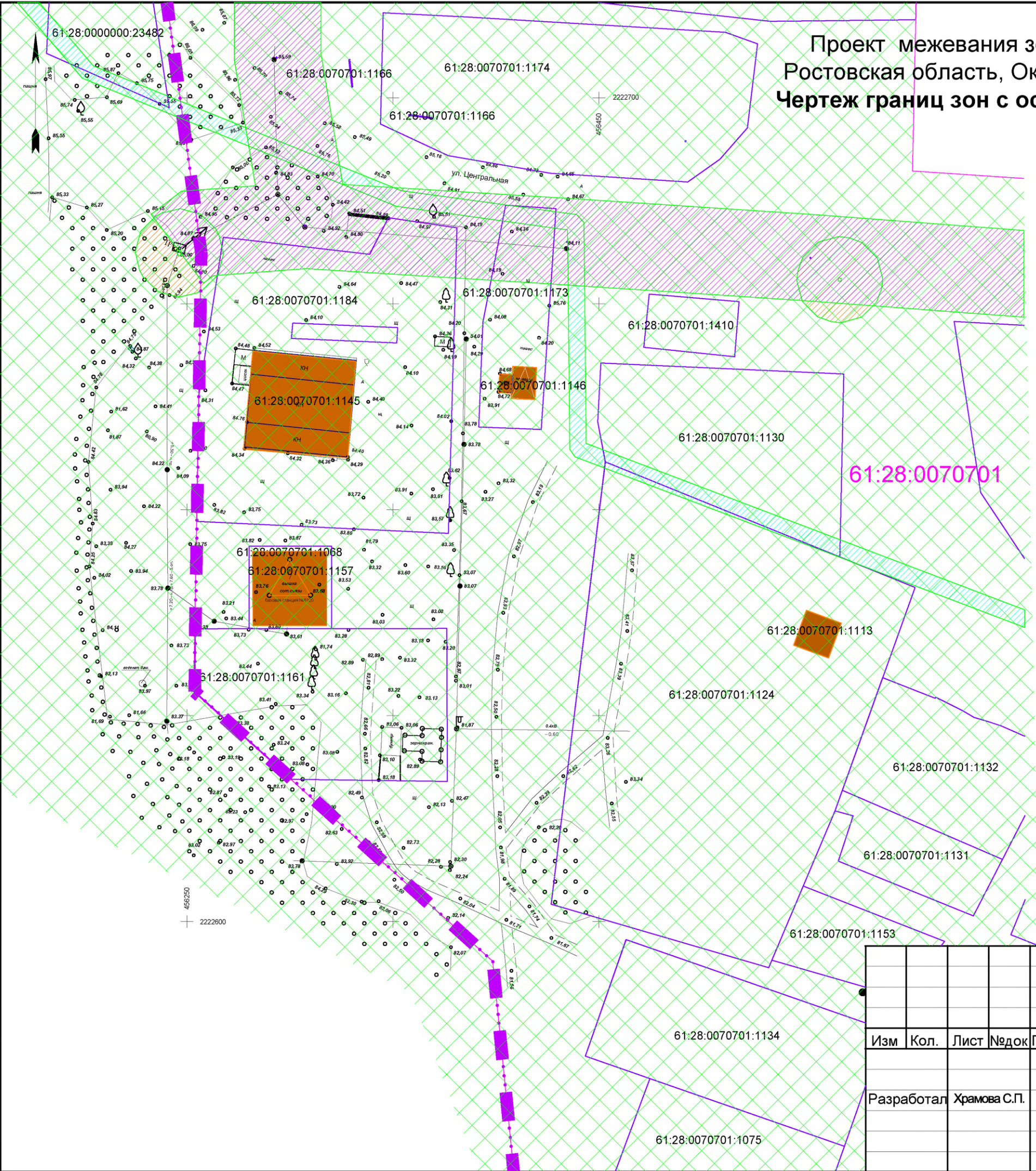
-  - 61:28:0070701:1145
Наименование: ПТО
Назначение: Нежилое здание
Общая площадь: 496 кв.м
-  - 61:28:0070701:1157
Наименование: базовая станция №6120
Новоперсиановка
Назначение: . 7.8 сооружение связи
Общая площадь: 325,3
-  - 61:28:0070701:1146
Наименование: Весовая
Назначение: . Нежилое здание
Общая площадь: 9,8
-  - 61:28:0070701:1113
Наименование: Жилой дом
Назначение: . Жилой дом
Общая площадь: 61,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
-  Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
-  Граница населенного пункта п.Новоперсиановка
-  Кадастровый квартал
- 61:28:0070701 Кадастровый номер квартала

						018-2022-ПМ-О				
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		стадия	лист	листов
								ПМ	4	
Разработал		Храмова С.П.				Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000		ИП Храмова С.П.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М1:1000

Условные обозначения границ зон
с особыми условиями использования:

- 61:28-6.29 Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций.Охранная зона подводящего газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка
- 61:28-6.224 Зона с особыми условиями использования территории.Охранная зона инженерных коммуникаций.Охранная зона ВЛ 10 кВ Ш 38 «Крепость» от опоры №1 до №101, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район
- 61:28-6.779 Зона с особыми условиями использования территории.Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона "КТП ВЛ-10 кВ Крепость ПС Ш-38"
- 61:00-6.1405 Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта.Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) Граница 3-ей,4-ой, 5-ой и 6-ой подзоны приаэродромной территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Граница населенного пункта п.Новоперсиановка
- Кадастровый квартал
- 61:28:0070701 Кадастровый номер квартала

						018-2022-ПМ-О				
						Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул.Клубная				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		стадия	лист	листов
Разработал	Храмова С.П.							ПМ	5	
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ИП Храмова С.П.		