

Ростовская область
Октябрьский район

Красюковское сельское поселение

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 23

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
28.08.2017 г.

ул. Советская, 55
сл. Красюковская
администрация Красюковского
сельского поселения 10-00 ч.

Председательствует на публичных слушаниях заместитель Главы Администрации Красюковского сельского поселения Святогоров Василий Алексеевич, секретарем публичных слушаний назначена Тарасова Людмила Олеговна – специалист I категории по делопроизводству и архивной работе. Присутствовали члены комиссии: Титоренко И.Н. – специалист I категории по вопросам земельных и имущественных отношений, бытовому обслуживанию и торговле, Вифлянцева Н.В. – инспектор по ЧС администрации Красюковского сельского поселения, Морозова Л.В. – инспектор по обращениям граждан.

На публичных слушаниях присутствовало 25 человек, продолжительность проведения публичных слушаний 1 час (с 10:00 до 11.00).

СЛУШАЛИ: Заместителя Главы Администрации Красюковского сельского поселения Святогорова Василия Алексеевича.

Уважаемые жители Красюковского сельского поселения!

На Ваше обсуждение выносится вопрос о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Красюковского сельского поселения:

- в части градостроительных регламентов разделить в основных видах зоны с индексом «Ж1» вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство» на два основных вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома» и «Личное подсобное хозяйство», добавить в условно-разрешенные виды использования вид использования «Вышки связи»;

- в части градостроительных регламентов разделить в основных видах зоны с индексом «СХЗ 1» вид разрешенного использования «Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.» на два вида «Пастбища, сенокосы» и «Пашни, сады, виноградники и т.д.».

В соответствии Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение», информация о принятии данного решения опубликована в газете «Сельский вестник» от 21.07.2017 г. № 56 (1999).

Предлагаю утвердить повестку дня.

Вопрос ставится на голосование

Кто «за»?

Кто «против»?

Кто «воздержался»?

Голосовали единогласно.

Слово предоставляется специалисту I категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Красюковского сельского поселения Титоренко И.Н.:

На обсуждение вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение».

Титоренко И.Н. ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение». Пояснила что подготовка документации по планировке территории осуществлялась на основании Генерального плана поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Ростовской области и поселения, градостроительных регламентов с учетом границ территорий и предложила одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области.

Слово предоставляется Святогорову В.А.

Вопрос ставится на голосование

Кто «за»?

Кто «против»?

Кто «воздержался»?

«За» - 25

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Голосовали единогласно.

РЕШИЛИ: Одобрить проект внесения изменений в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области.

Слово предоставляется Святогорову В.А.

Публичные слушания по вопросу повестки дня объявляю закрытыми.

Спасибо за внимание.

Председатель

Секретарь



В.А. Святогоров

Л.О. Тарасова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проведению публичных слушаний по утверждению Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Красюковское сельское поселение»

Публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» проведены 28.08.2017 г. в 10.00 ч в здании администрации Красюковского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Советская, №55.

Председательствовал на публичных слушаниях Заместитель Главы Администрации Красюковского сельского поселения – Святогоров Василий Алексеевич. Секретарем публичных слушаний назначена Тарасова Людмила Олеговна – специалист I категории по делопроизводству и архивной работе Красюковского сельского поселения.

На публичных слушаниях присутствовало 25 человек, время проведения слушаний 1 час (с 10.00 ч – 11.00 ч).

При проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» предложений и замечаний не поступало.

Участниками публичных слушаний принято к заключению целесообразность внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Красюковского сельского поселения:

- в части градостроительных регламентов разделить в основных видах зоны с индексом «Ж1» вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство» на два основных вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома» и «Личное подсобное хозяйство», добавить в условно-разрешенные виды использования вид использования «Вышки связи»;

- в части градостроительных регламентов разделить в основных видах зоны с индексом «СХЗ 1» вид разрешенного использования «Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.» на два вида «Пастбища, сенокосы» и «Пашни, сады, виноградники и т.д.», так как это не противоречит Федеральному и областному законодательству.

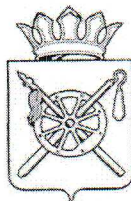
Председатель

Секретарь



В.А. Святогоров

Л.О. Тарасова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Красюковское сельское поселение»
Администрация Красюковского сельского поселения**

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красюковского
сельского поселения Октябрьского района Ростовской области**

17.07.2017

№ 3

сл. Красюковская

Внести изменения в материалы Правил землепользования и Застройки Красюковского сельского поселения:

- в части градостроительных регламентов разделить в основных видах зоны с индексом «Ж1» вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство» на два основных вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома» и «Личное подсобное хозяйство», добавить в условно-разрешенные виды использования вид использования «Вышки связи»;
- в части градостроительных регламентов разделить в основных видах зоны с индексом «СХЗ 1» вид разрешенного использования «Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.» на два вида «Пастбища, сенокосы» и «Пашни, сады, виноградники и т.д.»).

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



В.А. Святогоров
Л.О. Тарасова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

30.08.2017

№ 52

сл. Красюковская

Об утверждении изменений в части
градостроительных регламентов Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Красюковское сельское поселение»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Красюковское сельское поселение», эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Красюковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в части градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» (прилагаются).

2. Администрации муниципального образования «Красюковское сельское поселение»:

- опубликовать Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» в новой редакции в газете «Сельский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Красюковское сельское поселение» в сети «Интернет»;

- привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Красюковского
сельского поселения



Н.П. Злобина



Муниципальное образование
«ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН»
Ростовской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

346480, пер. Советский, 10
р.п. Каменоломни, Октябрьский район,
Ростовская область, Россия

№ 89/04-01/44 от «19» июля 2017 г.

Главе Администрации
Красюковского сельского поселения
В.И. Бугаев

Уважаемый Виктор Иванович!

Ваше обращение с просьбой согласовать проект внесения изменений в градостроительные регламенты Красюковского сельского поселения рассмотрено отделом архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района.

Считаю целесообразным внести предложенные вами изменения в градостроительные регламенты Красюковского сельского поселения.

Решение об утверждении внесенных изменений необходимо предоставить в ИСОГД отдела архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района, а также разместить на сайте поселения и во ФГИС ТП.

И. о. главного архитектора -
Начальник отдела архитектуры
и сопровождения проектов
Администрации Октябрьского района

И.Ю. Герасименко