



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019

№ 41

сл. Красюковская

Об утверждении Порядка организации и финансирования из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и выполнению мероприятий по благоустройству территории

С целью установления единого порядка организации и финансирования из бюджета Красюковского сельского поселения по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и выполнению мероприятий по благоустройству территории, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 (в редакции от 04.12.2017 № 812), руководствуясь пунктом 11 частью 2 статьи 30 Устава муниципального образования «Красюковское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации и финансирования из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и выполнению мероприятий по благоустройству территории согласно приложению № 1

2. Администрации Красюковского сельского поселения:

при формировании перечней объектов и мероприятий капитального ремонта направлять 60 процентов средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Красюковского сельского поселения Октябрьского района на

очередной финансовый год и плановый период, на объекты капитального ремонта;

предусматривать на очередной финансовый год и плановый период средства в размере не менее 2 процентов от общего объема финансовых средств, выделенных на капитальный ремонт, на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту, который планируется в ближайшие 2-3 года;

обеспечивать целевое использование средств, выделяемых из бюджета Красюковского сельского поселения на вышеуказанные цели, в порядке, установленном настоящим постановлением;

при подготовке заданий на проектирование по объектам строительства (реконструкции), в том числе инженерных сетей, рассматривать возможность включения в проектную документацию требований строительства кабельной канализации и кабельных вводов для прокладки волоконно-оптических линий связи, а также возможность требований о прокладке внутренних сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, достаточной для одновременного оказания услуг не менее чем 3 операторами связи;

при подготовке заданий на проектирование по объектам строительства социальных объектов предусматривать необходимость проектировщика заключать договор безвозмездного пользования объектом интеллектуальной собственности - проектной документацией для возможности ее повторного применения при осуществлении строительства.

2.1. Администрации Красюковского сельского поселения по объектам муниципальной собственности рассматривать:

целесообразность выданной исходно-разрешительной документации;

полноту и целесообразность проектных решений, применяемых материалов, оборудования и их эквивалентов, конструкций, технологий, способов организации и производства работ на предмет соответствия целям инвестиционного проекта;

целесообразность корректировки проектно-сметной документации, а также выполнения дополнительных работ.

2.2. Администрации Красюковского сельского поселения осуществлять ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных им заказчиков в порядке, установленном Правительством Ростовской области и Администрацией Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

3. Признать утратившими силу постановление от 29.12.2017 № 386 Администрации Красюковского сельского поселения «Об утверждении Порядка организации и финансирования из бюджета Красюковского сельского поселения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Краснокуковского сельского поселения по ЖКХ, строительству и благоустройству Дронова Р.С.

Глава Администрации Краснокуковского
сельского поселения



И.П.Гладкая

Приложение N 1
к постановлению
Администрации
Красюковского сельского поселения
от 10 июля 2018 N 41

организации и финансирования из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и выполнению мероприятий по благоустройству территории

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", иными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов и выполнения мероприятий по благоустройству территории.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает единые условия организации работ, определения стоимости и расчетов за выполненные работы, предоставленные услуги по проектированию объектов, за выполнение мероприятий по благоустройству территории, финансируемых из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района, включая средства фонда софинансирования расходов, средства резервного фонда Администрации Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
главный распорядитель средств – орган местного самоуправления, на который в установленном порядке возложены функции главного распорядителя средств местного бюджета;

муниципальный заказчик – орган местного самоуправления и (или) получатель средств местного бюджета;

заказчик – орган местного самоуправления (муниципальный заказчик), предприятие (учреждение), обеспечивающие осуществление проведения строительного контроля и другие функции, связанные с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта и выполнения мероприятий по благоустройству территории, финансируемых из местного бюджета;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы

местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, выполнения мероприятий по благоустройству территории;

технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством;

договор (соглашение) на реализацию инвестиционного проекта - договор, заключаемый муниципальным заказчиком с инвесторами, собственниками (в том числе с органами местного самоуправления) и пользователями объекта на весь период строительства, реконструкции, капитального ремонта, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, взаимные права, обязанности и ответственность сторон по реализации инвестиционного проекта в форме капитальных вложений;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или

элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты - средства, предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте, а также для компенсации затрат, связанных с ошибками в сметах, включая арифметические, выявленных после утверждения проектной документации;

дополнительные работы - работы, выявленные в ходе строительства, реконструкции или капитального ремонта, связанные с изменением технологических, конструктивных решений утвержденного проекта и увеличением сметной стоимости, а также возникшие в связи с введением в действие новых законодательных и нормативных правовых актов;

объекты благоустройства территории - улицы, проспекты, площади, бульвары, парки, скверы, пляжи, набережные, кварталы; функционально-планировочные образования; территории (зоны), выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), дворовые территории и иные территории в муниципальном образовании;

мероприятия по благоустройству территории - комплекс работ на объектах благоустройства территории;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Состав данной документации может быть различным в зависимости от функционального назначения территории, на которой будет осуществляться деятельность по благоустройству.

К объектам благоустройства относятся:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;

площади, набережные и другие территории;
технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,
водоохранные зоны;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.4. Администрация Красюковского сельского поселения имеет право в пределах средств, предусмотренных бюджетом Красюковского сельского поселения Октябрьского района на очередной финансовый год и плановый период, вносить главе Администрации Красюковского сельского поселения Октябрьского района предложения по перераспределению средств между объектами. При получении согласия на перераспределение средств ответственным исполнителем либо соисполнителем (по согласованию с ответственным исполнителем) подготавливаются соответствующие изменения в муниципальные программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

1.5. Выполнение функций заказчика (в том числе проведение строительного контроля) по строительству, проектированию и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением Красюковского сельского поселения в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным в установленном порядке.

Закупка услуг по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Выполнение функций заказчика (в том числе проведение строительного контроля) по строительству, проектированию, капитальному ремонту выполняют Администрация Красюковского сельского поселения и (или) бюджетные организации, подведомственные Администрации Красюковского сельского поселения.

2. Порядок разработки и утверждения проектной (сметной) документации на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, объекты благоустройства территории

2.1. Разработка проектной (сметной - для капитального ремонта, при котором не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, а также для выполнения мероприятий по благоустройству территории, в случаях, если подготовка проектной документации не является обязательной и не разрабатывалась по инициативе заказчика) документации осуществляется на:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов и выполнение мероприятий по благоустройству территории за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонт объектов муниципальной собственности за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования, за счет субсидий для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам, а также за счет средств резервного фонда Правительства Ростовской области.

2.2. Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование.

2.3. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов устанавливаются в зависимости от видов объектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика) в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

В случае подготовки отдельных разделов проектной документации по объектам благоустройства территории проектная документация направляется в государственное автономное учреждение Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" в целях оценки соответствия таких разделов требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование с выдачей соответствующего заключения.

Государственное автономное учреждение Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов") осуществляет подготовку заключения по отдельным разделам проектной документации по разведочно-эксплуатационным буровым скважинам на воду, а также по разделам проектной документации при проведении капитального ремонта на основании заявления о проведении экспертизы застройщика (технического заказчика).

2.4. Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе в соответствии с действующим законодательством.

После получения указанных заключений проектная документация утверждается:

со сметной стоимостью работ до 500 млн. рублей включительно (в текущем уровне цен) по объектам муниципальной собственности - органами местного самоуправления.

2.5. Определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также формирование цен на строительную продукцию и расчеты за выполненные работы на объектах, финансируемых из областного бюджета, осуществляются в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 N 15/1, и Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.12.1999 N 79.

Порядок мониторинга цен строительных ресурсов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Проектная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости объекта в ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов" в соответствии с действующим законодательством. В отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежит государственной экспертизе, либо сметная стоимость которых не подлежит проверке достоверности (в том числе мероприятия по благоустройству территории, снос, локальные мероприятия, ремонтно-реставрационные работы), сметная документация по решению заказчика подлежит проверке на соответствие сметным нормативам путем выдачи соответствующего заключения ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов".

2.7. В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, когда в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта возникает необходимость отклонить параметры объекта капитального строительства от проектной документации, такие отклонения возможны только при условии внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы в порядке, регламентируемом Методическими указаниями о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (МДС 11-18.2005).

В соответствии с частью 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик (застройщик) вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по

стоимости не превышают десяти процентов цены муниципального контракта на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы и не меняют характера предусмотренных в нем работ, не снижают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, не изменяют их качественных и функциональных характеристик.

В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145, при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, указанная проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на государственную экспертизу.

В случае внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, но превышают десять процентов от количества товара, объема выполняемой работы или оказываемой услуги, предусмотренных контрактом, при этом не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, проектная документация направляется на экспертизу в организацию, проводившую экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, для получения заключения о признании проектной документации модифицированной.

В случае, если в проектной документации имеются изменения, приводящие к увеличению сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, проектная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости объекта.

3. Порядок формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов и выполнение мероприятий по благоустройству территории

3.1. Утверждение и (или) согласование конкурсной документации (документации об аукционе) на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы осуществляется Администрацией Красюковского сельского поселения по объектам муниципальной собственности, заказчиком – по объектам муниципальной собственности только при наличии утвержденной в установленном порядке проектной (сметной) документации.

Утверждение задания на проектирование осуществляется:

по объектам муниципальной собственности – главным распорядителем средств местного бюджета

по объектам муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено с привлечением средств областного бюджета, – заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств областного бюджета.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на проектные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, выполнению мероприятий по благоустройству территории по объектам муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено за счет средств местного бюджета, согласовывается главным распорядителем средств местного бюджета. Согласование осуществляется при наличии заключения о достоверности определения сметной стоимости проектных работ.

3.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (далее - контракт) определяется и (или) согласовывается главным распорядителем средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района (заказчиком) на:

- выполнение проектно-изыскательских работ;
- выполнение строительно-монтажных (ремонтных) работ;
- поставку оборудования;
- выполнение пусконаладочных работ, археологических изысканий, авторского надзора и иных работ (услуг).

3.2.1. В расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных и прочих работ (предусмотренных заказчиком для выполнения их подрядчиком), пусконаладочных и археологических работ принимаются:

- сметная стоимость строительства (ремонта) в базисном уровне цен в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, заключение о достоверности (при наличии в соответствии с законодательством) и утвержденной в установленном порядке;

- непредвиденные затраты в размере:

- не более 2 процентов - от стоимости по главам 1 - 12 (1 - 9 по объектам капитального ремонта) сводного сметного расчета для объектов непромышленного назначения;

- не более 3 процентов - от стоимости по главам 1 - 12 (1 - 9 по объектам капитального ремонта) сводного сметного расчета для объектов промышленного назначения;

- для объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета, - индексы, публикуемые Министерством экономического развития Российской Федерации, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

- для иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, - индексы, рекомендуемые письмом министерства строительства Ростовской области, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

прогнозные показатели инфляции, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России), на период строительства (ремонта), в том числе квартальные.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта производится по главам сводного сметного расчета проектной документации, утвержденной в установленном порядке, с учетом стоимости работ (в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов), разбитых по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта).

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на строительно-монтажные (ремонтные) работы, выполнение которых осуществляется в течение 12 календарных месяцев (согласно проекту организации строительства), осуществляется в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов и не индексируется в течение всего срока строительства (ремонта) объекта.

В случае, если сроки строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта составляют более 12 месяцев (согласно проекту организации строительства), расчет начальной (максимальной) цены контракта может осуществляться по следующим формулам с учетом распределения объемов по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта) и прогнозных показателей инфляции на соответствующий период выполнения работ:

$$Ц_{кн} = Ц_1^{to} + \sum C_i, C_i = Ц_2 \times K_i,$$

где $Ц_{кн}$ - начальная (максимальная) цена контракта, рассчитанная на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

$Ц_1$ - стоимость подрядных работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) (кроме объектов дорожного хозяйства);

C_i - остаточная стоимость подрядных работ, выполняемых в последующие периоды;

$Ц_2$ - остаточная стоимость подрядных работ (в ценах на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя));

K_i - прогнозный показатель роста цен на соответствующий период выполнения подрядных работ, рассчитанный на основании прогнозных показателей инфляции, рекомендуемых Минэкономразвития России, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

t_o и t_n - временной период выполнения подрядных работ.

При этом стоимость работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) строительства (ремонта), учитывается в начальной (максимальной) цене контракта в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов.

3.2.2. Начальная (максимальная) цена контракта на проектно-изыскательские работы определяется по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы с учетом:

для объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета, - индексов цен, публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

для иных объектов, расположенных на территории Красюковского сельского поселения, - индексов цен, рекомендованных письмом министерства строительства Ростовской области, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

В стоимость разработки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов включаются затраты по ее согласованию, проведению государственной экспертизы, проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (при необходимости).

По усмотрению заказчика по объектам муниципальной собственности допускается определение начальной (максимальной) цены контракта на проектно-изыскательские работы методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

При этом стоимость проектных работ, определенная указанным способом, не должна превышать стоимость, определенную по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы и прошедшую проверку достоверности стоимости проектных работ.

3.2.3. Начальная (максимальная) цена контракта на услуги по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика, предусмотренных действующим законодательством, на объектах муниципальной собственности определяется на основании затрат, предусмотренных на эти цели в утвержденной проектной (сметной) документации, или на основании расчета индивидуального норматива, рассчитанного заказчиком в соответствии с по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, рекомендованы Методическим пособием письмом Министерства строительства Российской Федерации от 13.12.1995 N ВБ-29/12-347 "О Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика", и согласованного муниципальным заказчиком. При этом размер средств на осуществление строительного контроля не должен превышать нормативов расходов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

4. Порядок формирования твердой договорной цены и осуществления

расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов и за выполнение мероприятий по благоустройству территории

4.1. Цена на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов и выполнению мероприятий по благоустройству территории, определенная муниципальным контрактом, является твердой договорной ценой.

Твердая договорная цена остается неизменной на протяжении всего периода строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов и выполнению мероприятий по благоустройству территории, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.2. Стоимость выполненных работ по контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов и выполнение мероприятий по благоустройству территории определяется в соответствии с условиями осуществления закупки на основании утвержденной сметной документации с учетом индексов, прогнозных показателей роста цен, использованных главным распорядителем средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района (заказчиком) при расчете начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, и коэффициентов пересчета, определенных по соотношению предложенной подрядчиком цены и начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

4.3. Стоимость выполненных работ по переходящим объектам, контракты на которые заключены по результатам торгов, проведенных до вступления в силу настоящего постановления, определяется в соответствии с условиями ранее заключенного контракта.

4.4. Муниципальные контракты на разработку проектной документации должны содержать условия о порядке расчетов, предусматривающие окончательный расчет после получения положительного заключения экспертизы. В случае получения отрицательного заключения окончательный расчет осуществляется после получения положительного заключения, выданного по результатам проведения повторной экспертизы, и заключения о достоверности сметной стоимости.

При этом по усмотрению заказчика допускается, в зависимости от специфики, технической сложности объекта проектирования, полноты разработки проектной и рабочей документации (архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, степени их детализации), оплата работ по контракту следующими этапами:

за выполненные этапы работ, но не более 20 процентов от стоимости контракта;

оплата затрат Подрядчика по экспертизе проектной продукции в соответствии с календарным планом и на основании представленной Подрядчиком копии договора по государственной (негосударственной) экспертизе и документов, подтверждающих оплату такого договора;

окончательный расчет - по факту получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы.

При разработке проектной документации на особо опасные и технически сложные объекты предусматривать оплату за выполненные этапы работ, определенные контрактом, в размере не более 80 процентов от стоимости этапа. Оплата затрат Подрядчика по экспертизе проектной продукции производится в соответствии с графиком производства работ и на основании копии договора по государственной экспертизе и документов, подтверждающих оплату такого договора. Окончательный расчет - по факту получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также в муниципальных контрактах допускается предусматривать оплату за проведение экспертизы и (или) достоверности стоимости строительства объекта заказчиком самостоятельно на основании договора на проведение экспертизы и (или) достоверности стоимости строительства объекта. Оплата повторной экспертизы и (или) достоверности стоимости строительства объекта в случае получения отрицательного заключения осуществляется подрядчиком за счет собственных средств.

4.5. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ необходимо предусматривать обязательство подрядчика обеспечивать на объекте выполнение работ в две смены.

4.6. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ необходимо предусматривать финансовую ответственность проектировщика за некачественно изготовленную документацию исходя из расчета совокупных потерь (финансовых, социальных) от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию, а также обязательства проектировщиков заключать договор на ведение авторского надзора по сопровождению проекта до момента сдачи объекта.

4.7. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение ремонтных и строительных работ необходимо предусматривать финансовую ответственность подрядчика за некачественное выполнение работ исходя из расчета совокупных потерь (финансовых, социальных) от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию, а также обязательства проектировщиков заключать договор на ведение авторского надзора по сопровождению проекта до момента сдачи объекта.

4.8. При заключении муниципальных договоров (контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности допускается, в зависимости от специфики, технической сложности объекта,

авансирование работ в размерах, установленных постановлением Правительства Ростовской области о мерах по реализации областного закона об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4.9. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных работ необходимо предусматривать обязательство:

подрядчика оборудовать строительную площадку ip-камерами видеотрансляции (не менее двух точек на высоте не менее 6,0 м от поверхности земли) с разрешением 1280 x 720 и представлять в 10-дневный срок в адрес главного распорядителя средств бюджета;

оплаты компенсации затрат подрядчика по вывозу и размещению для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектно-сметной документации, на основании заверенной копии договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющим деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения, подтверждающего понесенные подрядчиком расходы.

5. Порядок финансирования работ по строительству, реконструкции объектов, а также по выполнению мероприятий по благоустройству территории из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района

5.1. Финансирование объектов строительства (реконструкции), а также мероприятий по благоустройству территорий из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района осуществляется на основании:

5.1.1. Решения Собрании депутатов Красюковского сельского поселения Октябрьского района об утверждении бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период, постановлений Администрации Красюковского сельского поселения Октябрьского района о выделении средств из резервного фонда на финансирование непредвиденных расходов средств бюджета поселения, других муниципальных правовых актов.

5.1.2. Муниципальных целевых программ и инвестиционной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

5.1.3. Лимитов бюджетных обязательств.

5.1.4. Заключенных в установленном порядке:
договора на реализацию инвестиционного проекта (при необходимости);
контракта на выполнение строительно-монтажных работ, на поставку оборудования и предоставление иных услуг;

контракта на изготовление проектной продукции, в том числе предпроектных и проектно-изыскательских работ.

5.1.5. Кассового плана исполнения бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

5.1.6. Заявок на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

5.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств. Контракты, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, могут заключаться в пределах средств, установленных на соответствующие цели решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, принимаемыми в порядке, установленном Администрацией Красюковского сельского поселения, на срок реализации указанных решений.

Обязательным приложением к контракту является график производства работ, в котором указываются укрупненные объемы (этапы строительных работ) работ и их стоимость, а также расчет цены контракта.

5.3. Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) осуществляется заказчиком в соответствии с пунктом 4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 N 15/1, за фактически построенные временные здания и сооружения согласно данным проекта организации строительства по необходимому набору титульных временных зданий и сооружений на основании форм первичной учетной документации в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (КС-2, КС-3), но не более затрат, предусмотренных на эти цели в обязательном приложении к контракту (расчете цены контракта).

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции) объекта, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) на основании акта (протокола согласования) о необходимости выполнения таких работ и документов, подтверждающих затраты на их выполнение, в том числе сметы, согласованных техническим заказчиком, подрядчиком, проектной организацией - разработчиком проекта или организацией, осуществляющей авторский надзор (при наличии), и утвержденных заказчиком.

5.4. Администрация Красюковского сельского поселения контролирует выполнение договорных обязательств заказчиками и подрядчиками по строительству (реконструкции) объектов муниципальной собственности, а также по выполнению мероприятий по благоустройству территории.

5.5. Заказчик несет ответственность за нарушение предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными на выполнение работ по строительству и реконструкции объектов, а также выполнение проектно-изыскательских работ и мероприятий по благоустройству территории, обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, условиями контрактов и муниципальным заданием, утвержденным в установленном порядке (по объектам муниципальной собственности).

5.6. Оплата услуг по осуществлению авторского надзора за ходом строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности, по оформлению технической документации на завершённые строительством объекты и расходов, предусмотренных статьёй "прочие затраты" согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утверждённой Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 N 15/1, осуществляется заказчиком на основании контрактов, заключённых в пределах средств, выделённых бюджетных ассигнований, актов выполненных работ и счетов.

Оплата услуг по проведению строительного контроля, иных функций заказчика, предусмотренных действующим законодательством и включённых в сводный сметный расчёт, и авторского надзора на объектах муниципальной собственности, финансируемых за счёт субсидии для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам, осуществляется за счёт средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование объектов.

5.7. Администрация Красюковского сельского поселения производит оплату дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время в соответствии с ГСН 81-05-02-2007.

6. Порядок финансирования работ по капитальному ремонту объектов из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района

6.1. Финансирование работ по капитальному ремонту объектов из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района осуществляется на основании:

6.1.1. Решения Собрания депутатов Красюковского сельского поселения Октябрьского района об утверждении бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период, постановлений Администрации Красюковского сельского поселения Октябрьского района о выделении средств из резервного фонда на финансирование непредвиденных расходов средств бюджета поселения, других муниципальных правовых актов.

6.1.2. Муниципальных целевых программ и инвестиционной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района (при необходимости).

6.1.3. Лимитов бюджетных обязательств.

6.1.4. Заключенных в установленном порядке:
договора на реализацию инвестиционного проекта (при необходимости);
контракта на выполнение работ, на поставку оборудования и предоставление иных услуг;
контракта на изготовление проектной продукции, в том числе предпроектных и проектно-изыскательских работ.

6.1.5. Кассового плана исполнения бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

6.1.6. Заявок на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района, установленным Администрацией Красюковского сельского поселения.

6.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются на весь период капитального ремонта объектов в соответствии с условиями осуществления закупки.

В них указываются стоимость работ (услуг), подлежащих выполнению, в том числе в текущем году, источники финансирования, порядок их оплаты, размеры и порядок финансирования капитального ремонта, ответственность сторон по обеспечению выполнения обязательств.

6.3. В рамках контракта, заключенного на весь период капитального ремонта, ежегодно заключаются дополнительные соглашения на текущий финансовый год с соблюдением требований, предъявляемых к контрактам, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Обязательным приложением к контракту является график производства работ, в котором указываются укрупненные объемы (этапы) работ и их стоимость, а также расчет цены контракта.

6.4. Администрация Красюковского сельского поселения - получатель средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района обязана обеспечить проведение строительного контроля за ходом выполнения проектных и ремонтно-восстановительных работ на объектах капитального ремонта, финансируемых из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

6.5. На объектах капитального ремонта муниципальной собственности муниципальное учреждение, на балансе которого находится объект:

составляет задание на инструментальное обследование;
принимает участие в обследовании объекта капитального ремонта (совместно с проектной организацией) и в подготовке заключения о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных коммуникаций;

согласовывает акты технического состояния конструкций и описи работ, подлежащих выполнению при капитальном ремонте, отдельно на каждый объект.

Администрация Красюковского сельского поселения:

утверждает задание на проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту;

обеспечивает проверку соответствия выполненных проектно-изыскательских работ заданию на проектирование;

принимает участие в работе приемочной комиссии.

6.6. Затраты заказчика и прочие затраты по капитальному ремонту объекта учитываются Администрацией Красюковского сельского поселения Октябрьского района при определении лимитов бюджетных обязательств.

6.9. Периодичность проведения капитального ремонта объектов определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Решение о необходимости проведения капитального ремонта принимается главным распорядителем средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района на основании паспорта на объект и технического отчета о состоянии несущих конструкций зданий и сооружений или ведомости дефектов.

6.10. Оплата дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) и непредвиденных работ, выявленных в ходе капитального ремонта, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в порядке и на условиях, аналогичным предусмотренным при строительстве (реконструкции) объектов.

7. Учет и отчетность

7.1. Главные распорядители средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района, заказчики, подрядные организации, поставщики товаров (услуг) и оборудования несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в их управление бюджетных средств, своевременное представление отчетности о выполненных работах (услугах).

7.2. Главные распорядители средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района, муниципальные учреждения, заказчики осуществляют бухгалтерский учет, составляют и представляют отчетность об использовании средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района для финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов в порядке, установленном действующим законодательством.

Муниципальные учреждения и заказчики представляют муниципальному заказчику бухгалтерскую и иную отчетность об использовании средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района в порядке и в сроки, установленные иными правовыми актами.

7.3. Главный распорядитель средств бюджета Красюковского сельского поселения:

7.3.1. Ежеквартально рассматривает и анализирует представленную муниципальными учреждениями и заказчиками отчетность о выполненных и профинансированных объемах работ за отчетный период.

7.3.2. Осуществляет учет поступивших бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете в бюджетных учреждениях.

7.3.3. Представляет в Администрацию Красюковского сельского поселения Октябрьского района и органы государственной статистики отчетность по формам и в сроки, установленные действующим законодательством.

По итогам финансового года в сроки представления годового отчета направляет в Администрацию Красюковского сельского поселения пообъектный отчет о фактическом освоении средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района, предусмотренных на строительство и капитальный ремонт объектов, с выделением объемов финансирования за счет субсидий для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, резервного фонда Правительства Ростовской области и средств федерального бюджета.

7.4. Главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за подведомственными распорядителями (получателями) бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств в соответствии со статьей 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

Главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за использованием средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

Главные распорядители бюджетных средств вправе проводить проверки подведомственных получателей бюджетных средств.

Ведущий специалист по
делопроизводству и архивной работе



Л.О. Тарасова